

Plánované, probíhající a ukončené investiční akce a opravy

Rekonstrukce výtahů v č. p. 75 („pečovák“)

S ohledem na stáří této nemovitosti, jejíž výstavba probíhala od roku 1989 a byla dokončena o rok později, jsou zde již na hranici životnosti dva výtahy v jednotlivých pavilonech. Pokud pomínu jejich současnou častou poruchovost a nákladné opravy, musíme do budoucna řešit jejich neodpovídající stav dle současných ČSN norem a předpisů. Při tvorbě rozpočtu na letošní rok jsme tedy s touto realizací počítali s orientační částkou 2,5 mil. Kč vč. DPH a nyní jsme ve fázi vypsaného výběrového řízení, které mělo být ukončeno 26. 2. Před jeho vypsáním jsme museli doladit poměrně složité technické specifikace a požadavky na nová výtahová zařízení právě v kombinaci s aktuálními ČSN normami a předpisy. Při volbě tří oslovených firem jsme vycházeli z letitých zkušeností právě z č. p. 75 a také nově z č. p. 56 – budovy nového úřadu. Vzhledem k vytíženosti montáží a výrobním kapacitám všech dodavatelů firem bude samotná realizace až po prázdninách. V příštím vydání RN vás budu informovat o výsledku výběrového řízení a dalších krocích ohledně této investiční akce.

Rekonstrukce koupelen v č. p. 494 a 411

Stejně jako v loňském zimním období jsme se i letos pustili do několika kompletních rekonstrukcí koupelen, a to v počtu: 1× v č. p. 494 (Leopoldov) a 2× v č. p. 411 (Lázně

Forť). Ve všech případech byly naše volby bytových jednotek ovlivněny nejen stářím obkladů a dlažby, ale také dosluhujícími rozvody vodovodu, odpadů a elektroinstalace. V č. p. 411 je výhodou realizační dispozice bytů nad sebou, což je pro výměnu těchto rozvodů ideální. Zároveň se díky tomu také podaří vyřešit složité rozúčtování spotřeb teplé a studené vody v jednotlivých bytech, které nebylo dosud možné řešit jinak než formou paušálu na nahlášené počty osob. Stavební práce byly zahájeny cca v polovině února, a pokud nenastanou nějaké komplikace ohledně koordinace řemeslníků, případně logistické, měly by být nové koupelny do konce března všechny hotové.

Stavební práce – pediatrie v č. p. 75

Na začátku této investiční akce před námi a paní projektantkou stál nelehký úkol, a to koordinace při tvorbě dokumentace mezi hygienou, hasiči a požadavky paní doktorky. To se nám společnými silami podařilo a s blížícím se koncem loňského roku bylo vypsáno výběrové řízení. Z oslovených tří firem se nám z kapacitních důvodů jedna omluvila. Výběrové řízení vyhrála firma B.C.M. COMPANY s.r.o., se kterou máme zkušenosti z č. p. 56 – budova nového úřadu, a to za cenu 1.142.116 Kč včetně DPH. Následně byla do konce roku podepsána smlouva o dílo a dohodnut termín předání staveniště na začátek ledna 2024. K dnešnímu dni již probíhají stavební práce na plně



obrátky, stejně jako kontrolní nebo konzultační dny na místě realizace, a to s účastí zástupců našeho úřadu, zhotovitele, technického dozoru, ale i nové paní doktorky. Ačkoliv jsme při tvorbě nové projektové dokumentace vycházeli z té původní z dob výstavby č. p. 75, v některých technických řešeních je realita jiná, jako např. rozvody elektro, které si vyžádaly větší zásah. Doufám, že se nám podařilo tyto komplikace vyřešit a jiné další nenastanou.

Termín dokončení ve smlouvě o dílo je stanoven na 30. 4., ale troufám si říci, že stavební firma má solidní náskok a avizovala ukončení možná o cca měsíc dříve. Jelikož se jedná o provozovnu zdravotnických služeb, nebude jednoduchá ani kolaudace. Současně řešíme možnost dotace na vybavení, tak se nechme překvapit.

*Za majetkový odbor
Lukáš Skalský
technik*

Z REDAKČNÍ POŠTY

Vážení občané Rudníku, rád bychom tímto příspěvkem vyjádřili velké poděkování povodňové komisi obce Rudník, ale hlavně to největší poděkování patří panu starostovi Pavlu Steklému.

Dovolte nám nejdříve částečně přiblížit naši situaci. Vrátime se nyní časem do roku 2013, kdy při povodních došlo k poškození břehu Lučního potoka u domku č. p. 491. Tady začínají naše velké trable, kolotoč jednání s Povodím Labe, které nejdříve přislíbilo pomoc a nápravu stavu, posléze vše zamítlo. Tento neskutečný kolotoč se táhl dlouhá léta a nenašli jsme nikde podporu ani zastání.

V roce 2023 se povodňová situace v Rudníku zopakovala. Vlivem drtívého průtoku Lučního potoka došlo k masivnímu sesuvu půdy a ohrožení naší nemovitosti a zároveň i ohrožení velké části obce Rudníku, nevýmáje most a silnici první třídy.

Naše situace se zdála být neřešitelná, velmi stresující, bez možnosti nějakého brzkého řešení. Hledání pomoci vycházelo naprázdno, voda i čas pracovaly proti nám.

V tuto těžkou chvíli nás oslovila po-

vodňová komise obce Rudník v čele s panem Pavlem Steklým a nabídla pomocnou ruku. Pracovali dnem i nocí daleko nad rámec svých povinností a dokázali s vypětím všech sil zařídit nápravu povodní způsobeného stavu. To, co se nám léta nedařilo uskutečnit a bylo jen snem, se začalo stávat skutečností. Tým pana starosty dokázal takřka nemožné, spoustu jednání, zařizování, obětování sama sebe. Celá akce by se nezdařila nebyť pana starosty, povodňové komise a dalších lidí, které pan starosta oslovil.

Závěrem nám dovolte ještě jednou poděkovat všem, kteří svým dílem přispěli k vyřešení havarijní situace a svou prací dopomohli ke zvládnutí celé akce. Mimořádně velké poděkování patří panu starostovi Pavlu Steklému a jeho týmu, bez nichž by tato akce neproběhla. Velký obdiv a uznání chceme vyjádřit v neposlední řadě také bagristovi panu Janu Stárkovi, který v drsných podmínkách dokázal vystavět opěrnou zeď na břehu potoka a dokončil celé stavební dílo s maximální zodpovědností a vysokou odborností.

Velice si vážíme odvedené práce celého týmu.

*S pozdravem
majitelé domku č. p. 491*

